

	ACTA DE REUNIÓN – USO GENERAL		Código: R-DF-SGI-024
	Departamento Administrativo de Fortalecimiento Institucional		Fecha: 28/10/2024
	Sistema de Gestión Integrado		Versión: 001
			Página 1 de 3

DATOS GENERALES			
TÍTULO Y CARÁCTER DE LA REUNIÓN: Reunión entidades y dependencias Construcción Diagnóstico POT Armenia			
Acta No: 22	Fecha: 6 de marzo de 2026	Lugar: Sala de Juntas EPA Alcaldía de Armenia.	Hora: 9:00 am a 11:00am
ÁREA O DEPENDENCIA: Subdirección de Planeación del Departamento Administrativo de Planeación de la Alcaldía de Armenia			
ASISTENTES			
NOMBRES Y APELLIDOS	CARGO	FIRMA	
Se adjunta listado de Asistencia			
ORDEN DEL DÍA			
1. Presentación de los asistentes			
2. Apertura de la reunión – presentación del POT 2009 – 2023 de Armenia. Subdirector de Planeación Alcaldía de Armenia.			
3. Presentación proceso de construcción diagnóstico POT Armenia. Subdirector de Planeación Alcaldía de Armenia			
4. Mesa de trabajo con las entidades y el equipo POT			
5. Cierre			
DESARROLLO DE LOS TEMAS			
1. Se inicia la reunión con todos los asistentes tanto de manera presencial (Se adjunta listado de asistencia)			
2. El Subdirector de Planeación de la Alcaldía de Armenia hace una presentación detallada del Plan de Ordenamiento Territorial de Armenia vigente que es el plan del año 2009, así como también del proceso de la construcción del diagnóstico del Plan de Ordenamiento Territorial para la ciudad de Armenia.			
Manifiesta que el municipio de Armenia se encuentra en una fase de transición crítica respecto a su planeación territorial. Tras el vencimiento de la vigencia del Plan de Ordenamiento Territorial (POT) aprobado en 2009, la administración municipal ha iniciado un proceso de diagnóstico técnico exhaustivo para una actualización integral. Debido a retrasos en los estudios básicos de riesgo — responsabilidad de la Gobernación a través de recursos de regalías—, el municipio optó en 2024 por una Modificación Excepcional de Norma Urbanística (Acuerdo 324 de 2024) para ajustar elementos estructurales y generales urgentes, sin sustituir el instrumento original. Actualmente, el equipo técnico de planeación lidera la fase de diagnóstico situacional, la cual se proyecta hasta mayo de 2026. Este proceso busca consolidar un expediente municipal robusto mediante la recolección de información técnica de actores clave (servicios públicos, gremios, infraestructura). El objetivo primordial es trascender la visión de 2009, integrando realidades actuales como el auge turístico, la necesidad de infraestructura para tecnologías 5G, la gestión de riesgos ambientales y la sostenibilidad financiera del ordenamiento. Es así entonces como el éxito de la actualización del POT depende de la calidad de la "curaduría de datos" que se realice en esta fase inicial. El municipio ha recolectado hasta la fecha 194 documentos			



ACTA DE REUNIÓN – USO GENERAL

Departamento Administrativo de Fortalecimiento Institucional
Sistema de Gestión Integrado

Código: R-DF-SGI-024

Fecha: 28/10/2024

Versión: 001

Página 2 de 3

técnicos, pero requiere una participación activa de las instituciones para cerrar las brechas de información.

3. El subdirector de Planeación presenta a la reunión y desarrolla el proceso de planificación territorial. (Diagnóstico, formulación, implementación, seguimiento y evaluación, aprobación)
4. El subdirector solicita a la mesa el apoyo de todas las entidades para la entrega de la información que se requiere para elaborar el diagnóstico del POT 2009-2023.
5. El profesional David Manrique hace una presentación de las fases del diagnóstico del POT y solicita la colaboración de los profesionales de las entidades y las dependencias que asisten en la entrega de la información importante y relevante para la construcción del diagnóstico.
6. Se solicita a los asistentes de la reunión que la misma se realice de manera mensual.
7. La EDEQ interviene mencionando que tiene estudios por 15 años para la expansión urbana. Menciona que a larga plaza van a necesitar 2 subestaciones más de las que se tienen a la fecha. La profesional Carolina Martínez del equipo POT de la Subdirección de Planeación menciona que es la información que se requiere en este momento para avanzar en el diagnóstico. Además el profesional David Manrique mencionada a la EDEQ la importancia de priorizar la energía para la ciudad de Armenia.
8. La EDEQ menciona que la dinámica que se está manejando hasta el momento para el levantamiento de la información para el diagnóstico del POT y que se siga manteniendo la comunicación pertinente.
9. EFIGAS menciona que se requiere articular las dimensiones de servicios públicos y espacio público para así avanzar de manera más eficaz y con menos tramitología.
10. Se realizan mesas de trabajo entrega las dependencias y entidades invitadas y los profesionales del equipo POT en la que se articula lo correspondiente propio de cada dimensión para la entrega de la información para la construcción del diagnóstico POT.
11. Se da por terminada la reunión

COMPROMISOS

ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA
Reunión de trabajo para entrega de información con cada entidad.	Cada profesional de las dimensiones: Carolina Martínez, Favian Mora, Jaime Castro, Soley Tafur, Luz Adriana Velasco	Mensualmente

Dirigió:

FIRMA:

NOMBRE: Víctor Hugo González Giraldo

CARGO: Subdirector de Planeación – Alcaldía de Armenia

Proyectó: Jaime Andrés Ospina Echeverri – abogado contratista – Subdirección de Planeación

Elaboró: Jaime Andrés Ospina Echeverri – abogado contratista – Subdirección de Planeación

Revisó: Víctor Hugo González Giraldo – Subdirector de Planeación Alcaldía de Armenia